









Le charme d'une maison des années 30 !!!

400 000€ FAI

Diagnostic de performance énergétique

Logement économe kWhEP / m².an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

> 450G

200K

WhEP

/

m².an

Logement énergivore

LE GUELMEUR/FORESTOU, beaucoup de charme pour cette maison des années 30 pleine de charme et en parfait état général. Belle pièce de vie de 50 m² avec cheminées, 4 chambres et 1 bureau, 2 salles d'eau. Cuisine aménagée et équipée, buanderie et garage. Jardin de ville paysager expo Sud-ouest. Proximité de tous les commerces et écoles.
COUP DE CŒUR ! A NE PAS RATER !!!

Prix : 400 000 € FAI. 5 % d'honoraires inclus TTC charge acquéreur.

Details

Superficie : **160 m²** Surface du terrain : **300 m²** Chambre(s) : **5** Salle(s) de Bains : **2** Garage(s) : **1 (25 m²)** Année de construction : **1930**

Equipement

[Buanderie](#)[Chauffage individuel gaz](#)[Cuisine](#)