



## Maison de charme des années 30 \*\*\*

162 000€ FAI

### Diagnostic de performance énergétique

Logement économe kWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

> 450G

330K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

EXCLUSIVITE KERBONNE : superbe maison de charme des années 30 à rafraîchir; salon séjour et salle à manger en rez de jardin, cuisine et cellier, 1 salle de bains, 3 chambres et combles isolés et aménageables. Terrain clos et arboré exposition sud-ouest.

PRODUIT COUP DE CŒUR A NE PAS MANQUER !!!

PRIX: 162 000 € FAI 7 % d'honoraires inclus TTC

## Details

---

Superficie : **90 m<sup>2</sup>** Surface du terrain : **200 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **2** Année de construction : **1930**

## Equipement

---