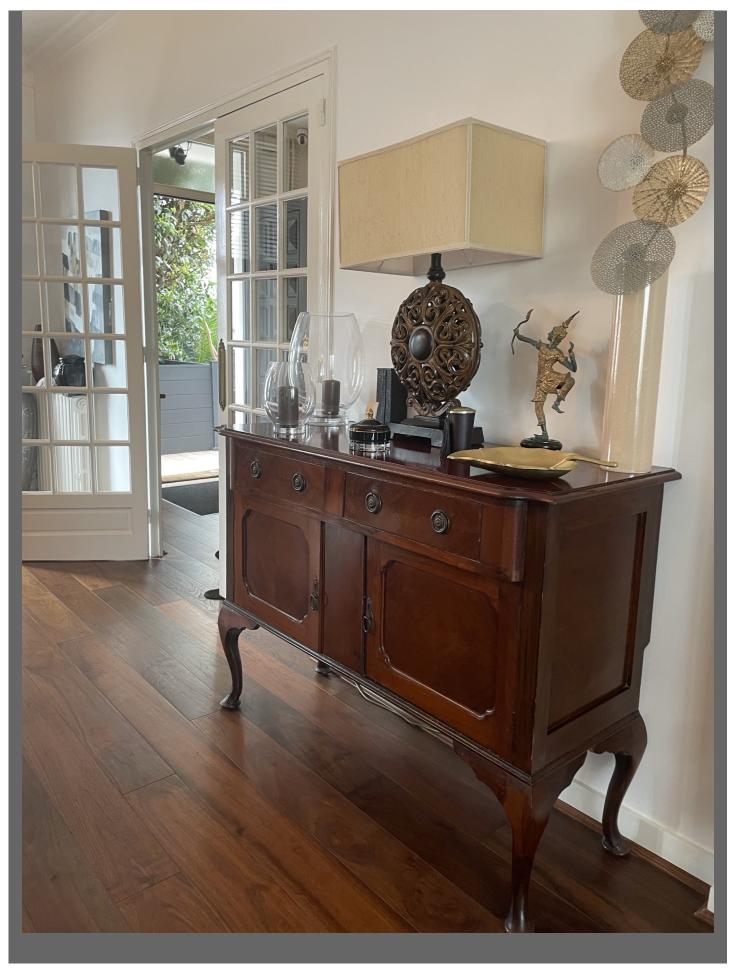


Arnaud Caraes Immobilier - www.caraes-immobilier.fr





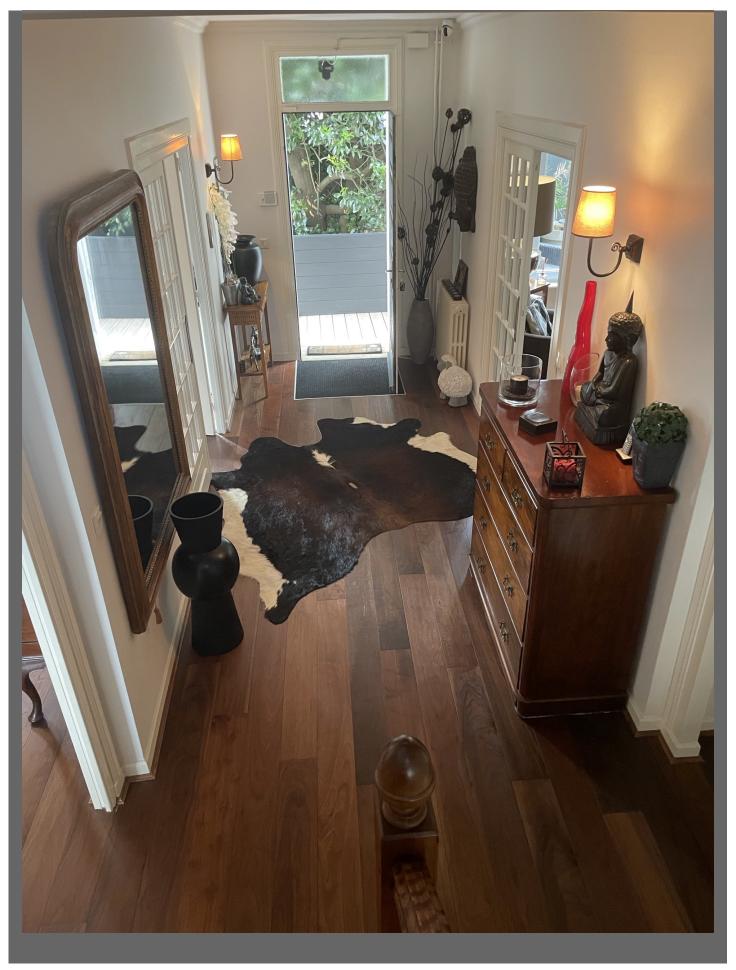
Arnaud Caraes Immobilier - www.caraes-immobilier.fr





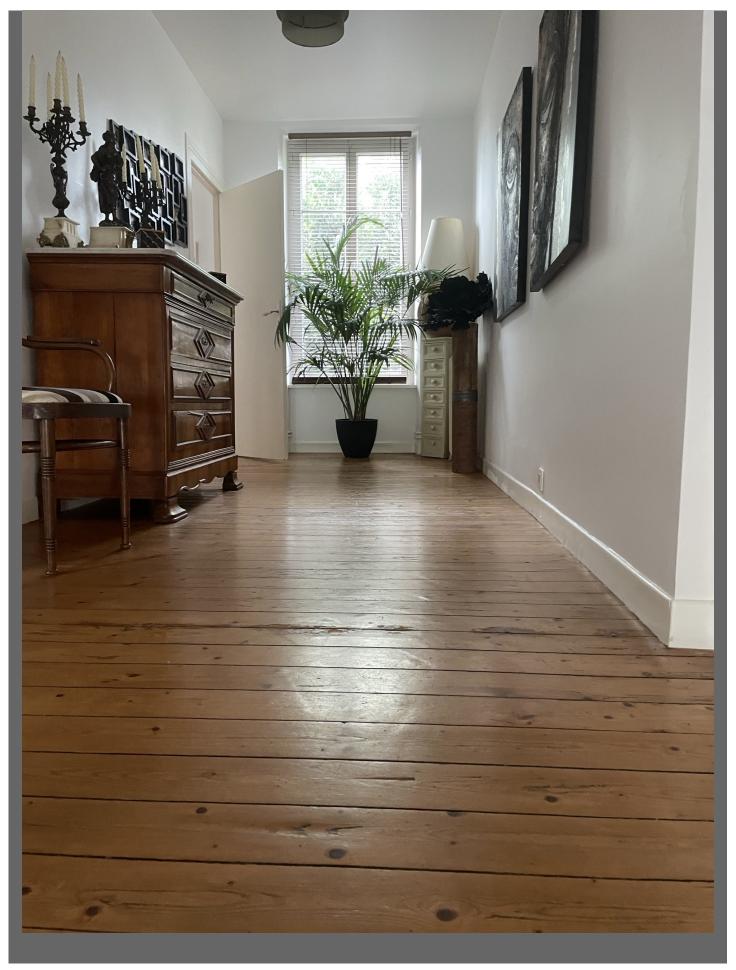
Arnaud Caraes Immobilier - www.caraes-immobilier.fr





Arnaud Caraes Immobilier - www.caraes-immobilier.fr





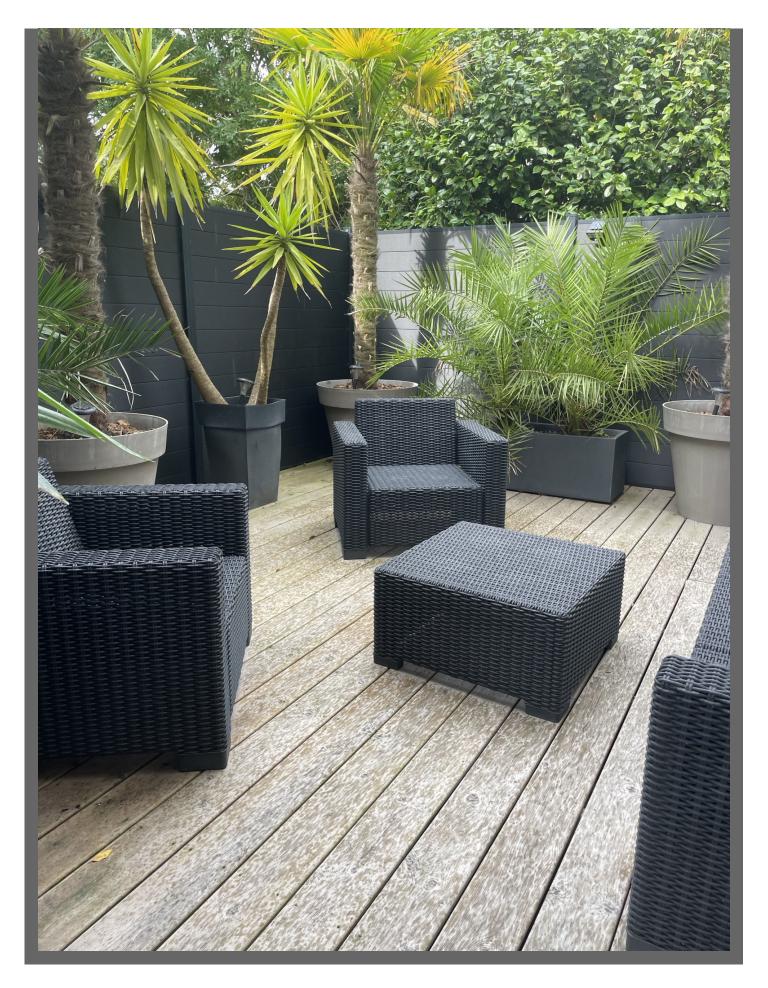
Arnaud Caraes Immobilier - www.caraes-immobilier.fr





Arnaud Caraes Immobilier - www.caraes-immobilier.fr





Arnaud Caraes Immobilier - www.caraes-immobilier.fr



m².an

Maison de caractère année 30 centre ville.

513 500€ FAI

Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m².an ≤ 50A
51 à 90B
91 à 150C
151 à 230D
231 à 330E
331 à 450F
> 450G
207K
WhEP



Logement énergivore

ST MICHEL, superbe maison de charme des années 30 en parfait état. Une très belle pièce de vie, salle à manger et un salon séjour avec cheminée d'époque. Une magnifique hauteur de plafond agrémenté de moulures en staff. Une cuisine aménagée et équipée. Un accès à l'espace extérieur à une terrasse végétalisée exposition sud ouest. Une cave sous toute la surface de la maison avec une buanderie, atelier et un espace home cinéma. 4 très belles chambres de plus de 20 m2 et 2 salles de bains.

VISITER RAPIDEMENT!!

PRIX: 513 500 € 3,6 % d'honoraires inclus TTC

Honoraires charges acheteur.

Details

 $Superficie: \textbf{170 m}^2 \ Surface \ du \ terrain: \textbf{270 m}^2 \ Chambre(s): \textbf{4} \ Salle(s) \ de \ Bains: \textbf{2} \ Garage(s): \textbf{2} \ Année \ de$

construction : **1930** Equipement

BuanderieChauffage individuel gazCuisineSuite parentale