





















# Maison de ville avec beaucoup de charme !!

452 000€ FAI

## Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

> 450G

130K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

SECTEUR Hôpital des Armées: Beaucoup de charme pour cette maison de ville en parfait état. PVC, chauffage gaz neuf. 3 belles chambres avec placards et dressing, salle de bains, 1 bureau, pièce de vie de 44 m2 avec cheminée, cuisine familiale aménagée et équipée. Le + 1 garage et 1 jardin clos de murs exposé Sud Ouest. La proximité de tous les commerces, écoles et transports sont un privilège.

A VISITER !!

PRIX : 452 000 € 3,5 % d'honoraires inclus TTC a la charge acquéreur

## Details

---

Superficie : **137** Surface du terrain : **152 m2** Chambre(s) : **4** Salle(s) de Bains : **1** Garage(s) : **1 (16)** Année de construction : **1957**

## Equipement

---

[Barbecue](#)[Buanderie](#)[Chauffage individuel gaz](#)[Cuisine](#)[Dalle béton](#)[Suite parentale](#)