





















# Maison de ville idéal investisseur !

194 000€ fai

## Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

> 450G

350K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an

### Logement énergivore

Entre la Place de Strasbourg et la galerie commerciale Géant, maison de ville à rafraîchir composée d'un salon séjour cuisine en rez de jardin. 3 chambres et une salle de bains. Garage et buanderie. Située dans une Rue calme sans circulation. Idéalement pour une première acquisition ou pour investissement locatif. LE + COMBLE AMÉNAGEABLE !  
A DÉCOUVRIR SANS TARDER !

Prix : 194 000 € FAI 7 % d'honoraires inclus TTC charge acquéreur.

## Details

---

Superficie : **95 m<sup>2</sup>** Surface du terrain : **190 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **3** Garage(s) : **1** Année de construction : **1960**

## Equipement

---