

# Maison Le GUELMEUR/St Marc

450 000€ FAI

## Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

≤ 50A

51 à 90B

91 à 150C

151 à 230D

231 à 330E

331 à 450F

> 450G

230K

WhEP

/

m<sup>2</sup>.an

### Logement énergivore

Secteur Guelmeur/St Marc, maison de ville composée de 4 chambres, 2 salles de bains, séjour salon salle à manger avec cheminée, cuisine aménagée et buanderie. Une décoration générale lui redonnerai son caractère et son charme d'antan. Cette maison en impasse profite d'un jardin et au calme. Fenêtres, toiture et chauffage individuel récent. La proximité des transports et petit commerces de quartier

PRIX : 450 000 € FAI 4 % d'honoraires inclus TTC charge acquéreur .

## Details

---

Chambre(s) : **4** Salle(s) de Bains : **2** Garage(s) : **1 (25 m<sup>2</sup>)** Année de construction : **1950**

## Equipement

---

[Buanderie](#)[Chauffage individuel gaz](#)[Cuisine](#)[Dalle béton](#)