



**Vue magnifique sur Rade !!**

**515 000**

Diagnostic de performance énergétique

Logement économe KWhEP / m<sup>2</sup>.an

**≤ 50A**  
**51 à 90B**  
**91 à 150C**  
**151 à 230D**  
**231 à 330E**  
**331 à 450F**  
**> 450G**

200K  
WhEP  
/  
m<sup>2</sup>.an

Logement énergivore

**EXCLUSIVITÉ** : très bel appartement situé dans un immeuble de standing, composé de 4 chambres, 2 salles d'eau, salon séjour et salle à manger donnant sur une magnifique terrasse de 75 m<sup>2</sup> exposée sud-ouest . Vue Panoramique sur rade.

PRIX : 515 000 € FAI 3,5 % d'honoraires inclus TTC

A DÉCOUVRIR RAPIDEMENT !!

## Details

---

Superficie : **115 m<sup>2</sup>** Surface du terrain : **75 m<sup>2</sup>** Chambre(s) : **4** Salle(s) de Bains : **2** Garage(s) : **2**

## Equipement

---